



UITBREIDING KNVB-CAMPUS

EEN RUIM HART VOOR VOETBAL





01.

WAAROM WIJ MET U IN GESPREK WILLEN

De **KNVB** is een begrip in Nederland, als grootste sportbond met ruim 1,2 miljoen leden en meer dan 500 medewerkers. De KNVB ondersteunt het betaald voetbal en het amateurvoetbal en is direct of indirect werkzaam voor de **ruim 2.800 aangesloten voetbalverenigingen** en de bijna **10 miljoen voetballiefhebbers** die affiniteit hebben met de voetbalsport.

De KNVB is al meer dan 50 jaar gehuisvest in **Zeist**. In de bossen bij Zeist heeft de KNVB een campus ontwikkeld, die uitdrukking geeft aan de waarden waar de KNVB voor staat, en de activiteiten die de KNVB ontwikkelt en ondersteunt. De campus is daarbij een groot succes gebleken. Met recht wordt hij beschouwd als **'de middenstip van Nederland'**.

De KNVB heeft als missie om het voetbal naar een hoger niveau te tillen en een **positieve impact te maken op de samenleving**.

Wij kleuren de wereld met ons voetbal **oranje**. Daarom willen wij de komende jaren investeren in de toekomst van de KNVB campus. De ambitie omvat optimale ondersteuning van alle nationale teams, zowel **mannen, vrouwen** als de topteams in de **jeugdopleiding**. Ook omvat deze ambitie het **opleiden** van trainers, coaches en bestuurders. Het bieden van **regelgeving** en **rechtspraak** bij tuchtzaken. Het bieden van **medische begeleiding** aan zowel professionals als amateurs. Het **'slimmer' maken** van de voetbalsport en het **innoveren** van het voetbal met **nieuwe spelvormen**. Tot slot ondersteunt de KNVB de aangesloten clubs met betrekking tot financiële, juridische en ruimtelijke expertise in een steeds ingewikkelder wordende wereld.

Daarvoor is ruimte nodig. Meer ruimte, dan waarover de KNVB op dit moment kan beschikken. In een **AskBook** hebben wij een beschrijving gemaakt van de faciliteiten, die nodig zijn om de gestelde doelen mogelijk te kunnen maken. Zodat de campus ook in de komende 50 jaar kan functioneren als **'het nationale voetbalhart'**.



ONZE VRAAG AAN U

Wij willen met u in gesprek over de mogelijkheden binnen uw gemeente om deze ambitie mogelijk te maken. **Het AskBook**, dat bij ons verkrijgbaar is en ook concrete **basiscriteria** bevat, vormt het uitgangspunt voor **deze dialoog**.

Wij vragen aan u om **een voorstel te doen voor een campuslocatie** om met ons de nieuwe campus vorm te geven.

Daarbij begrijpen we, dat de ideale omstandigheden gemaakt moeten worden, dat die moeten groeien. Om dit te bereiken moeten we nader tot elkaar komen, om zowel onze opgave als uw aanbod te kunnen doorgronden. **Daarom willen we met geschikte partijen de dialoog aangaan.**



WIE KUNNEN DEELNEMEN?

Als 'geschikte partij' beschouwen wij **een overheid** (of een combinatie van overheden) die gesprekspartner kan zijn bij ruimtelijke ontwikkelingen. Daarbij kunnen wij ons voorstellen dat ook **combinaties van private en publieke partijen** belangstellend zijn. Wij stellen daarbij als randvoorwaarde, dat binnen de combinatie **de publieke partij voor de KNVB het eerste aanspreekpunt is**.



O2.

WELK VOORSTEL VERWACHTEN WIJ VAN U

CONCREET STELLEN WIJ AAN U DE VOLGENDE VRAGEN:

- ◆ Welke locatie u kunt aanbieden en onder welke voorwaarden?
- ◆ Wat maakt deze locatie en uw gemeente zo geschikt?
- ◆ Hoe passen de eisen en wensen van de KNVB daar (grofweg) in?
- ◆ Op welke wijze maakt de omgeving de komst van een campus mogelijk?

Uw **BidBook** bevat een projectvoorstel op hoofdlijnen voor de **'Campus van de Toekomst'**. Daarbij realiseren wij ons, dat veel aspecten ter nadere uitwerking en invulling zullen zijn. Wel willen wij de volgende onderwerpen uit **de basiscriteria** in het AskBook herkennen:



Wij streven naar een procedure, die minimaal beslag legt op uw middelen, en optimaal gebruik maakt van de dialoog (zie selectieprocedure en dialoofases). Wij kunnen ons voorstellen, dat uw schriftelijke voorstel, nader aan te duiden als **'BidBook'**, inclusief beeldmateriaal circa 10 pagina's omvat.



Op basis van uw voorstellen en onze **basiscriteria** maken wij een selectie van **maximaal 5 (vijf) partijen**. Met deze partijen gaan wij in de periode van januari tot en met april 2025 het gesprek aan. Daarbij gaan wij uit van een **drietal dialoogrondes** met ieder een eigen thema:

- ◆ Het concept van samenwerken;
- ◆ Ruimte en infrastructuur;
- ◆ Haalbaarheid en exploitatie.

Deze procedure is geen aanbesteding en leidt niet tot verplichtingen voor partijen. De KNVB streeft naar het volledig afronden van de gehele

dialoog met alle geselecteerde partijen, om een goed totaalbeeld te kunnen verkrijgen van de betreffende propositie.

Mede vanwege het vertrouwelijke karakter van mogelijk toekomstige bestemming van ruimte zullen wij uw voorstellen en de (tussen)resultaten uit de dialoogrondes niet delen met andere partijen. Dit verwachten wij ook van u.

Bij afronding van de dialoogrondes neemt de KNVB een besluit ten aanzien van de voorkeurslocatie voor realisatie van haar ambities voor de komende 50 jaar.

01.

OKTOBER 2024

Bekendmaking uitvraag KNVB.

02.

MEDIO NOVEMBER 2024

Verzending van AskBook aan serieuze gegadigden.
Plenaire rondleiding op de campus in Zeist.

03.

MEDIO DECEMBER 2024

Indiening BidBook.

04.

JANUARI T/M APRIL 2025

Dialoogrondes.

05.

AANSLUITEND OP DE DIALOOGRONDES

Besluit KNVB ten aanzien van voorkeurslocatie.

03.

SELECTIE- PROCEDURE & DIALOOGFASSEN

