



Aan de gebruikers van de  
gemeentelijke accommodaties in  
ALBRANDSWAARD

Uw brief van:	Ons kenmerk:	198363
Uw kenmerk:	Contact:	Afdeling Vastgoed
Bijlage(n): 1	Doorkiesnummer:	010-5061111
	E-mailadres:	vastgoed@bar-organisatie.nl
	Datum:	28 augustus 2020

Betreft: : Ventilatie gemeentelijke gebouwen met betrekking tot Covid19,

Geachte mevrouw, mijnheer

Scholen, binnensportlocaties en andere gemeentelijke gebouwen zijn of gaan binnenkort weer open. Het is fijn dat er weer wat meer kan en mag, maar we moeten ons nog wel aan een aantal richtlijnen houden. Daarnaast is er over allerlei zaken nog onduidelijkheid. Een voorbeeld daarvan is de ventilatie in gebouwen waar veel mensen samenkomen; ventilatie is mogelijk van invloed op de verspreiding van Covid-19. Wij kunnen ons voorstellen dat u daar vragen over heeft en wilt weten wat u moet/kan doen.

In deze brief informeren wij u over de stand van zaken rond de ventilatie in/van gemeentelijke gebouwen. Ook geven wij u een overzicht van de adviezen van het RIVM voor ventileren en luchten.

### **Bouwbesluit**

Het RIVM geeft in haar richtlijnen aan dat het voor gebouwen, inclusief scholen en binnensportlocaties, vooralsnog niet nodig is om af te wijken van de huidige eisen voor ventilatie (luchtverversing). Deze eisen staan in het Bouwbesluit en de geldende landelijke richtlijnen. Het is wel van belang na te gaan of ruimtes die voor bepaalde activiteiten gebruikt worden (zoals sportlocaties en vergaderruimtes), hier oorspronkelijk ook voor bedoeld waren en of het ventilatiesysteem hiervoor geschikt is. In de afgelopen periode hebben wij daarom een inventarisatie gemaakt van de situatie in alle gemeentelijke gebouwen, de mogelijke risico's en de eventueel te nemen maatregelen.

### **Wat betekent dat voor u**

De gemeentelijke voorziening die u huurt of gebruikt voldoet aan het Bouwbesluit. U kunt er dus gebruik van blijven maken. Om de kans op verspreiding van ziekteverwekkers via de lucht zoveel mogelijk in te perken en te voorkomen, is het van belang dat u de adviezen van het RIVM over ventileren en luchten opvolgt.



### **Advies RIVM**

Hieronder een overzicht van de adviezen en criteria voor het ventileren en luchten:

- Ventileer in ieder geval volgens de eisen van het Bouwbesluit die van toepassing zijn op het gebouw (zowel bestaand als nieuwbouw) en de gebruiksfunctie. Met ventileren wordt het afvoeren van 'vuile' lucht én het aanvoeren van verse buitenlucht bedoeld, zowel natuurlijk als mechanisch. Zet de mechanische ventilatie op de hoogste stand.
- Lucht regelmatig gedurende 10 tot 15 minuten door ramen en deuren tegen elkaar open te zetten. Dat geldt met name na activiteiten met meerdere personen. Gebruik daarvoor, al dan niet extra ingelaste, pauzes.
- Vermijd verblijf met meerdere personen in ruimtes waar de lucht niet wordt ververs, maar circuleert (recirculeert).

Systemen zoals airconditionings brengen de lucht die in *één gemeenschappelijke ruimte* is aangezogen – al dan niet gekoeld – weer terug in dezelfde ruimte. Verspreiding van aerosolen (grote en kleine druppels) verder dan 1,5 meter is dan niet uit te sluiten.

- Bij ventilatiesystemen met recirculatie tussen *verschillende ruimten* raadt het RIVM het gebruik van de ruimten niet direct af. Van belang is dan wel dat er voldoende verse buitenlucht wordt toegevoegd, zodat wordt voldaan aan het Bouwbesluit.
- (Zwenk)ventilatoren en mobiele airco's zorgen niet voor verversing van de lucht of ventilatie, maar kunnen wel zorgen voor verkoeling. Hoewel niet zeker is dat snelle luchtstromen druppels met het Coronavirus verder dan 1,5 meter verplaatsen, is dat niet uit te sluiten. Vermijd daarom het gebruik van deze apparaten in een gemeenschappelijke ruimte. (Voor)koelen van ruimten of tussentijds koelen van lege ruimten kan wel.
- Zorg dat ventilatiekanalen niet geblokkeerd worden. Houd in- en uitblaasopeningen en roosters goed schoon.

De algemene regels voor onder andere de 1,5 meter en ontsmetting blijven van kracht. De informatie hierover vindt u in de bijlage.

### **Vervolg**

Het spreekt voor zich dat wij de adviezen van onze landelijke overheid en het RIVM nauwgezet volgen. Zodra er wijzigingen zijn die u als huurder/gebruiker raken, treffen wij de nodige maatregelen en zullen wij u zo snel mogelijk informeren.

Als u merkt dat er storingen optreden verzoeken wij u dringend die aan ons te melden. Dat kan via [vastgoed@bar-organisatie.nl](mailto:vastgoed@bar-organisatie.nl) of tel. 0180-451432.

### **Tot slot**

Met u vinden wij het fijn dat een aantal activiteiten weer opgepakt kan worden, maar we moeten met z'n allen wel alert blijven. Alleen 'samen krijgen we Corona er onder'.

Met vriendelijke groet,

M. Boer  
Clustermanager Vastgoed

Namen bijlage(n): WELKOM aug 2020